

**Niederschrift**  
**zur 5. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der**  
**Ortsgemeinde Fachbach**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 19.05.2015  
**Sitzungsbeginn:** 20:03 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:40 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gemeindezentrum in Fachbach  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 20

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Dieter Görg

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Frank Bötzel

Herr Bernhard Colmsee

Herr Frederick Czopowski

Herr Hans-Peter Gros

Herr Peter Heibel

Herr Heinz Keul

Herr Uwe Kewitz

Herr Martin Kind

Herr Heinz-Jürgen Koffner

Frau Maria Merfels

Frau Birgit Reiferscheid-Zupp

Herr Alexander Schmaglinski

Herr Klaus Schnorr

Herr Matthias Wagner

Herr Markus Willig

Herr Peter Zahlten

**Von den Beigeordneten**

Herr Rainer Fuchs

Herr Eberhard Morsch

**Von der Verwaltung**

Frau Stephanie Klein

- GB 1, Schriftführerin -

**Als Gäste**

Frau Rhein-Lahn-Zeitung Michaela Cetto

- Rhein-Lahn-Zeitung -

**Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Beschaffung von Spielgeräten für den Spielplatz im Ortsteil Oberau
3. Ersatzbeschaffung eines Freischneiders für den Gemeindebauhof
4. Rückbau Brunnen Dorfplatz
- 4.1. Ausbau der Einfahrt "Im Fachbachtal"
5. Errichtung eines Busparkplatzes an der Straße "Im Fachbachtal"
6. Ausbau des Furtwegs  
Vorlage: 5 DS 15/ 0029
7. Energetische Sanierung Gemeindezentrum
8. Lärmsituation Umgehungsstraße
9. Mitteilungen und Anfragen
- 9.1. Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Ortsbürgermeister Görg begrüßt zunächst die erschienen Einwohner und Frau Cetto von der Rhein-Lahn-Zeitung.

Der Gemeinderat stimmt den Ergänzungen der Tagesordnung um

TOP 4.1 Ausbau der Einfahrt „Im Fachbachtal“

TOP 7 Energetische Sanierung Gemeindezentrum (Die nachfolgenden TOP's verschieben sich damit jeweils um einen Punkt.)

TOP 11.3 Bauvorhaben Eheleute Undine und Viktor Wolf

gemäß § 34 Abs. 7 Satz 2 GemO einstimmig zu.

**TOP 1 Einwohnerfragestunde**  
Wortmeldungen gibt es nicht.

**TOP 2 Beschaffung von Spielgeräten für den Spielplatz im Ortsteil Oberau**  
Bevor der Vorsitzende auf das Angebot der Firma Espas eingeht, informiert er die Ratsmitglieder über den Inhalt des Genehmigungsschreibens zum Haushalt 2015 der Ortsgemeinde Fachbach durch die Kommunalaufsicht der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises.

Darin hat die Kommunalaufsicht die Kreditgenehmigung für die Schaffung eines neuen Spielplatzes im Ortsteil Oberau in Höhe von 15.000,00 € versagt, da die damit verbundene Kreditverpflichtung nicht mit der dauerhaften Leistungsfähigkeit der Ortsgemeinde im Einklang steht.

Ortsbürgermeister Görg hat daher mit Schreiben vom 16.05.2015 Widerspruch gegen die Versagung der Kreditgenehmigung eingelegt.

Als Begründung führt er u. a. den Generationswechsel im Ortsteil Oberau an sowie die schlechte Anbindung des Ortsteils an den ÖPNV und die auseinandergerissene Lage der Ortsgemeinde. Der Weg zum bestehenden Spielplatz führt über bzw. an der stark befahrenen B260 entlang. Die Gefahr, dass den Kindern etwas passieren könnte sei sehr hoch und könne nur durch den Bau eines zweiten Spielplatzes im Ortsteil Oberau eingedämmt werden.

Des Weiteren war die Maßnahme bereits im Haushaltsplan 2014 veranschlagt und nicht beanstandet worden. Hieraus wurde für die Erdarbeiten ein Auftrag in Höhe von 7.000,00 € vergeben, der bereits – teilweise - ausgeführt, aber noch

nicht abgerechnet wurde.

Auf Nachfrage der Kommunalaufsicht wurde die Auftragsbestätigung übersendet. Ortsbürgermeister Görg hofft auf eine baldige, positive Entscheidung durch den Kreis.

Trotzdem werde man über das Angebot zur Beschaffung neuer Spielgeräte abstimmen, damit der Auftrag vergeben werden kann, sobald die Kommunalaufsicht die Kreditversagung aufgehoben hat.

Der Gemeinderat stimmt dieser Vorgehensweise zu und einigt sich darauf die Spielgeräte auf Holzpfosten zu stellen.

Bevor es zur Abstimmung kommt, erläutert der Vorsitzende das vorliegende Angebot der Firma Espas.

**Beschluss:**

**Die Firma Espas GmbH aus Kassel wird mit der Beschaffung von Spielgeräten mit Holzpfosten und einer Tischsitzgruppe lt. Angebot vom 02.04.2015 in Höhe von Gesamt 6.784,24 € beauftragt.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>17</b>
<b>Nein:</b>	
<b>Enthaltung:</b>	

**TOP 3 Ersatzbeschaffung eines Freischneiders für den Gemeindebauhof**

Der 25 Jahre alte Freischneider des Bauhofes in der Ortsgemeinde Fachbach müsse ersetzt werden.

Hierzu liegen dem Vorsitzenden zwei Angebote vor:

- |                      |          |
|----------------------|----------|
| 1. Metternich & Roth | 860,00 € |
| 2. LVF               | 870,00 € |

**Beschluss:**

**Dem Kauf eines Stihl Freischneiders lt. Angebot der Firma Metternich & Roth vom 23.04.2015 in Höhe von 860,00 € wir zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>17</b>
<b>Nein:</b>	
<b>Enthaltung:</b>	

**TOP 4 Rückbau Brunnen Dorfplatz**

Die undichte Zisterne der Brunnenanlage Ecke „Koblenzer Straße/ Im Fachbachtal“ hat im letzten Jahr zu einem enormen Wasserverlust geführt. Die Reparatur der Anlage mit rd. 12.000 € sei zu hoch.

Daher schlägt Ortsbürgermeister Görg vor, den Brunnen zurückzubauen. Ein entsprechendes Angebot der Firma Hies GmbH aus Fachbach in Höhe von 3.961,82 € liegt dem Gemeinderat vor.

Die Brunnen Stele solle an einem geeigneten Platz wieder aufgestellt werden, eventuell auf dem neuen Dorfplatz.

Die Demontierung des Brunnens lasse dann auch, wie von der SPD-Fraktion beantragt, den Ausbau der Einfahrt „Im Fachbachtal“ zu.

Von Seiten der CDU-Fraktion wird angeregt, die Stele nahtlos an ihrem neuen Platz zu positionieren, um der Gefahr zu entgehen, dass sie bei einer Zwischenlagerung vergessen oder beschädigt wird.

Sodann ergeht der einstimmige

**Beschluss:**

**Die Firma Hies GmbH aus Fachbach erhält lt. Angebot vom 06.05.2015 den Auftrag zur Demontage der Brunnenanlage Ecke Koblenzer Straße/ Im Fachbachtal in Höhe von 3.961,82 €.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>17</b>
<b>Nein:</b>	
<b>Enthaltung:</b>	

**TOP 4.1 Ausbau der Einfahrt "Im Fachbachtal"**

Wie zuvor bei TOP 4 angemerkt, wurde seitens der SPD-Fraktion der Antrag zur Erweiterung des Einmündungstrichters „Im Fachbachtal“ gestellt.

Die Einfahrt von der Koblenzer Straße in die Straße „Im Fachbachtal“ sei sehr eng, gerade dann wenn sich zwei Fahrzeuge an der Abbiegung begegneten, so SPD-Fraktionsvorsitzender Willig. Sinn mache diese Maßnahme auch dahingehend, dass über die Errichtung eines Busparkplatzes auf dem alten Dorfplatz der Ortsgemeinde nachgedacht werde.

CDU-Fraktionsvorsitzender Kewitz hält diese Maßnahme ebenfalls für eine sinnvolle Investition und schließt sich damit der SPD an.

Ratsmitglied Keul weist daraufhin, dass in der zur Erweiterung vorgesehenen Straßenecke Postkabel verlegt sind. Eine eventuelle Umlegung könnte Mehrkosten verursachen.

Das beauftragte Unternehmen solle sich diesbezüglich mit der Telekom in Verbindung setzen. Sofern Mehrkosten zu erwarten seien, wird Ortsbürgermeister Görg die Ratsmitglieder unterrichten.

Das STOP-Schild „Im Fachbachtal“ vor der Einfahrt in die Gartenstraße werde oftmals übersehen. Daher wird vorgeschlagen die Markierung der Haltlinie nachzuziehen. Eventuell könne auch die Straßenaufschrift „STOP“ die erwünschte Aufmerksamkeit bringen.

**Beschluss:**

**Der Firma Emser Tief- und Straßenbau GmbH aus Fachbach wird der Auftrag zur Erweiterung des Einmündungstrichters Koblenzer Straße/ Im Fachbachtal lt. Angebot in Höhe von 3.737,37 € erteilt.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>17</b>
<b>Nein:</b>	
<b>Enthaltung:</b>	

**TOP 5 Errichtung eines Busparkplatzes an der Straße "Im Fachbachtal"**

Ratsmitglied Czopowski verlässt gemäß § 22 GemO den Sitzungstisch und nimmt im Besucherbereich Platz.

Frederik Czopowski hat einen Antrag zur Errichtung eines Busparkplatzes gegenüber des von ihm betriebenen Hotels Stadt Koblenz gestellt.

Mit dem Antragssteller sei vereinbart, dass der Busparkplatz auch durch den Gasthof „Zum Engel“ genutzt werden dürfe.

Herr Czopowski erklärt sich weiterhin bereit den Busparkplatz incl. des Buschwerkes zum Nachbargrundstück zu pflegen. Hierüber erfolgt noch eine gesonderte schriftliche Vereinbarung.

Zur Errichtung des Busparkplatzes müssen 3 Pflanzbeete entfernt werden, das Angebot der Firma Hies beläuft sich hierfür auf 1.740,15 €.

**Beschluss:**

**Die Firma Hies GmbH aus Fachbach wird mit der Entfernung von 3 Pflanzbeeten „Im Fachbachtal“ gegenüber dem Hotel Stadt Koblenz lt. Angebot vom 06.05.2015 in Höhe von 1.740,15 € beauftragt.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>16</b>
<b>Nein:</b>	
<b>Enthaltung:</b>	

Ratsmitglied Czopowski setzt sich wieder an den Sitzungstisch.

**TOP 6      Ausbau des Furtwegs**  
**Vorlage: 5 DS 15/ 0029**

Ratsmitglied Merfels ist Anliegerin in der Straße „Im Furtweg“ und verlässt daher gemäß § 22 GemO den Sitzungstisch, um im Besucherbereich Platz zu nehmen.

Dieser Tagesordnungspunkt wurde bereits in vorhergehenden Sitzungen erörtert und die Anlieger der Straße „Im Furtweg“ durch zwei Anliegerversammlungen informiert.

Der Vorsitzende erläutert kurz den Inhalt der Vorlage.

Um die Gewährung einer eventuellen Landeszuweisung nicht zu gefährden, wird die Ortsgemeinde vor Beginn der Baumaßnahme einen Antrag aus Zuwendungen aus den Mitteln des I-Stockes stellen und gleichzeitig den vorzeitigen Maßnahme Beginn beantragen. Die Gewährung einer Landeszuweisung hat keine Auswirkungen auf die Höhe der Ausbaubeiträge, so der Vorsitzende auf Nachfrage.

**Beschluss:**

**Der Furtweg von der Einmündung Koblenzer Straße bis zum hinteren Ende des Grundstück Haus Nr. 8 (Flurstück 239/2) soll gemäß den einschlägigen Richtlinien straßenbautechnisch ausgebaut werden. Die Maßnahme soll als Gemeinschaftsmaßnahme mit den Verbandsgemeindewerken durchgeführt werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>16</b>
<b>Nein:</b>	
<b>Enthaltung:</b>	

Ratsmitglied Merfels begibt sich wieder an den Sitzungstisch.

**TOP 7      Energetische Sanierung Gemeindezentrum**

Ratsmitglied Keul wurde in der Sitzung am 10.09.2013 mit der Energieberatung und Aufstellung der Kosten für die Energetische Sanierung des Gemeindezentrums nach ENEV beauftragt.

Der Vorsitzende verliest die damals von Herrn Keul unterbreiteten Vorschläge.

Diese Vorschläge sollen nun durch das Büro TEC Engineering aus Nastätten ausgearbeitet und ein Energetisches Konzept erstellt werden. Ein entsprechendes Angebot beläuft sich auf 6.664,00 €.

Sobald dieses vorliegt wird Ortsbürgermeister Görg mit einem Vertreter des Büro TEC und Herrn Kämper von der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion ein Gespräch über die mögliche Umsetzung der Energetischen Sanierung führen, damit der Ortsgemeinde keine Voraussetzungen für einen Zuwendungsantrag verloren gehen.

In diesem Zusammenhang weist der Vorsitzende auf den Kommunalinvestitionsfonds hin, indem der Bund vorsieht für den Zeitraum 2015 bis 2018 3,5 Mrd. Euro zur Förderung -bis zu 90%- von kommunalen Infrastrukturprojekten zur Verfügung zu stellen.

Aus Erfahrungen des Konjunkturprogramms II werden die Mittel schnell vergeben sein. Daher sollte die Ortsgemeinde zügig mit den Vorbereitungsmaßnahmen beginnen, um einen entsprechenden Antrag auf den Weg zu bringen.

Der Gemeinderat ist sich einig, dass nur ein ganzheitliches Konzept sinnvoll sei. Sofern die, doch sehr teure, Außenwanddämmung durch andere kostengünstigere Maßnahmen - zur Erfüllung der ENEV - aufgefangen werden könnte, sollte man diese Variante bevorzugen.

Ratsmitglied Keul weist daraufhin, dass bei einem, wie von der ADD gefordert, Energetischen Konzept das Gebäude als Ganzes betrachtet werde. Die Energiewerte der Außenwände seien sehr schlecht, so dass er davon ausgehe, dass der geforderte Energiebedarf nach ENEV, bei Verzicht auf die Dämmung der Außenwände nicht durch andere Energetische Maßnahmen aufgefangen werden kann.

Sofern die Ortsgemeinde Fachbach keine Zuwendung seitens Land oder Bund erhält, könne man auch über die Sanierung in Einzelmaßnahmen nachdenken.

### **Beschluss:**

**Die Firma TEC Engineering aus Nastätten erhält für die Erstellung eines Energiekonzeptes für das Gemeindezentrum in der Ortsgemeinde Fachbach den Auftrag lt. Angebot vom 12.05.2015 in Höhe von 6.664,00 €**

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>17</b>
<b>Nein:</b>	
<b>Enthaltung:</b>	

## **TOP 8      Lärmsituation Umgehungsstraße**

Der Vorsitzende unterrichtet den Gemeinderat und die Einwohner über das stattgefundenene Gespräch bzgl. der „Lärmsituation Umgehungsstraße“ bei Herrn Landrat Puchtler.

Der **Verkehrsbehörde** der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises fehlt die fachlich, nachvollziehbare Begründung, um die Geschwindigkeitsreduzierung von 70 km/h auf 50 km/h durch den Landesbetrieb Mobilität (LBM) genehmigt zu bekommen.



Die von der Ortsgemeinde Fachbach unterbreiteten Vorschläge, wie z. B. die Lärmeindämmung durch die Errichtung einer Schallschutzmauer, liegen zur Prüfung noch beim LBM.

Die letzte Chance den LBM zu einer Verbesserung der Lärmsituation zu bewegen, sieht Ortsbürgermeister Görg nur darin, den Asphalt und Verkehrsfluss durch eine Fachfirma überprüfen zu lassen.

Die Kosten seien noch völlig unklar, daher soll das Büro Pies, das bereits – durch vorherige Prüfungen in den Sachverhalt involviert ist, ein Angebot abgeben.

Sobald dieses vorliege, werde der Gemeinderat entscheiden, ob man diesen Schritt weitergehe.

## **TOP 9      Mitteilungen und Anfragen**

### **TOP 9.1    Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung**

Die Beschlüsse des Gemeinderates zu den Vorschlägen aus der Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Fachbach wurden dem Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamtes (RGP) des Rhein-Lahn-Kreises mitgeteilt.

Das RGP sieht damit die Angelegenheit als erledigt.

Im Anschluss an diesen Tagesordnungspunkt schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Einwohner und Frau Cetto von der Rhein-Lahn-Zeitung verlassen daraufhin den Sitzungssaal.

Für die Richtigkeit:

Datum: 29.05.15

---

Vorsitzender

---

Schriftführer/in