

**Niederschrift  
zur 15. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Fachbach**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 14.02.2017  
**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:25 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gemeindezentrum in Fachbach  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 6 vom 09.02.2017

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Dieter Görg

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Frank Bötzel  
Herr Bernhard Colmsee  
Herr Frederick Czopowski  
Herr Peter Heibel  
Herr Uwe Kewitz  
Herr Martin Kind  
Herr Karl-Heinz Klein  
Herr Heinz-Jürgen Koffner  
Herr Alexander Schmaglinski  
Herr Klaus Schnorr  
Herr Matthias Wagner  
Herr Markus Willig  
Herr Peter Zahlten

**Von den Beigeordneten**

Herr Rainer Fuchs

**Von der Verwaltung**

Herr Bastian Breidling

- Schriftführer -

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Hans-Peter Gros  
Herr Heinz Keul  
Frau Birgit Reiferscheid-Zupp

**Von den Beigeordneten**

Herr Eberhard Morsch

**Tagesordnung:**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Einwohnerfragestunde
3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2017  
Vorlage: 5 DS 15/ 0085
4. 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bad Ems;  
hier: Zustimmung der Ortsgemeinden und der Stadt Bad Ems zur endgültigen  
Entscheidung des Verbandsgemeinderates zur 5. Fortschreibung des  
Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Verbands-  
gemeinde Bad Ems  
Vorlage: 5 DS 15/ 0082
5. Unterrichtung des Gemeinderates gemäß § 33 Abs. 2 Gemeindeordnung über Verträge  
mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie mit Bediensteten  
Vorlage: 5 DS 15/ 0083
6. Sachstandsbericht: Energetische Sanierung Gemeindezentrum
7. Sachstandsbericht: Campingplatz und Ausbau Furtweg
8. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwen-  
dungen - vorsorglich -
9. Bauangelegenheiten - vorsorglich -
10. Auftragsvergaben - vorsorglich -
- 10.1. Hochwasserschutz Fachbach - Einlaufbauwerk
- 10.2. Bachlaufquerung Hungerbach
- 10.3. Beseitigung von Baumscheiben in der Koblenzer Str.
- 10.4. Beauftragung Architektenleistung Lph6 bis 8, angepasstes Angebot energetische Sanie-  
rung  
Beauftragung Architektenleistung Lph5 bis 8, fortgeschriebenes Angebot Barrierefreiheit  
Vorlage: 5 DS 15/ 0084
11. Mitteilungen und Anfragen
- 11.1. Fusion der Verbandsgemeinden Bad Ems und Nassau
- 11.2. Kindergarten Fachbach
- 11.3. Stromsteuererstattung
- 11.4. Kostenbeitrag Kindergarten
- 11.5. Breitbandausbau

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Ortsbürgermeister Gört teilt mit, dass in der letzten Sitzung lediglich ein Beschluss im nichtöffentlichen Teil gefasst wurde, der aber aufgrund schutzwürdiger Interessen nicht bekannt zu geben sei.

**TOP 2 Einwohnerfragestunde**

Ein Anwohner des Furtweges meldet sich zu Wort und erläutert den Ratsmitgliedern seine Berechnung über die tatsächliche Nutzung des Furtweges durch Anwohner und Campingplatznutzer. Hintergrund dieser Berechnung ist die Bitte um Berücksichtigung bei der Festlegung und Abrechnung der Ausbaubeiträge.

Ortsbürgermeister Görg erläutert, dass eine Aufteilung der Kosten nach Nutzern oder Fallzahlen nicht möglich sei, da diese Variante vom Kommunalen Abgabengesetz nicht gedeckt sei. Er sagt aber zu, dass im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten eine möglichst gerechte Regelung erfolgen werde.

Weiterhin wird die Frage gestellt ob es gestattet sei, den auf dem Campingplatz anfallenden Müll in einer Tonne zu verbrennen.

Ortsbürgermeister Görg verweist auf die Zuständigkeit der Verbandsgemeinde Bad Ems als örtliche Ortspolizeibehörde.

**TOP 3 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2017  
Vorlage: 5 DS 15/ 0085**

Der Vorsitzende verweist auf die Beratungen im Haupt- und Bauausschuss vom 31.01.2017 und verliest anschließend die Niederschrift zu diesem Tagesordnungspunkt.

Nach einer kurzen Aussprache sind sich die Mitglieder des Gemeinderates einig, dass es auch zukünftig nahezu unmöglich erscheint, einen Haushaltsausgleich zu erzielen.

Es ergeht der folgende Beschluss:

**Beschluss:**

**Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2017 einschließlich der Planungsdaten 2018-2020 wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>14</b>
<b>Nein:</b>	<b>-</b>
<b>Enthaltung:</b>	<b>-</b>

- TOP 4**     **5. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Bad Ems;**  
**hier: Zustimmung der Ortsgemeinden und der Stadt Bad Ems zur endgültigen Entscheidung des Verbandsgemeinderates zur 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Verbandsgemeinde Bad Ems**  
**Vorlage: 5 DS 15/ 0082**

Nach kurzer Erläuterung der Vorlage, ergeht der folgende Beschluss:

**Beschluss:**

**Der endgültigen Entscheidung des Verbandsgemeinderates über die Änderung des Flächennutzungsplanes in Form seiner 5. Fortschreibung wird gemäß § 67 Abs. 2**

**GemO unter Berücksichtigung der Maßgabe und Auflagen des Genehmigungsschreibens für den „Teilbereich Siedlungsflächen“ vom 08.10.2014 und der Versagung der Genehmigung für die „Teilplanung Windenergienutzung“ (Schreiben der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises vom 20.09.2016) zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>12</b>
<b>Nein:</b>	<b>1</b>
<b>Enthaltung:</b>	<b>1</b>

**TOP 5 Unterrichtung des Gemeinderates gemäß § 33 Abs. 2 Gemeindeordnung über Verträge mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie mit Bediensteten  
Vorlage: 5 DS 15/ 0083**

Ortsbürgermeister Görg unterrichtet den Gemeinderat gem. § 33 Abs. 2 der Gemeindeordnung über die in der Vorlage genannten Verträge mit dem Ratsmitglied Bötzel über Elektroarbeiten im Wert von 188,31 EUR, sowie mit dem Ratsmitglied Keul über Architektenleistungen mit einer Honorarsumme in Höhe von 24.530,35 EUR.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>14</b>
<b>Nein:</b>	-
<b>Enthaltung:</b>	-

**TOP 6 Sachstandsbericht: Energetische Sanierung Gemeindezentrum**

Der Vorsitzende unterrichtet die Gemeinderatsmitglieder, dass zwischenzeitlich die Kreditzusage der KfW über 507.000 EUR eingegangen sei.

Weiterhin wurde schriftlich bestätigt, dass seitens der Unfallkasse keine Schwierigkeiten bestünden.

Ein weiteres Schreiben der Kreisverwaltung mit diversen noch zu erfüllenden Forderungen zur Erteilung einer Baugenehmigung wird durch Herrn Görg verlesen. Hierzu teilt er mit, dass die Forderungen derzeit von dem beauftragten Planungsbüro abgearbeitet werden.

Nach einer erfolgten Baugenehmigung wird ein Bauablaufzeitplan erstellt, indem die zu erledigenden Arbeiten mit den geplanten Hallenvermietungen und der Sportveranstaltungen abgeglichen und zusammengeführt werden.

**TOP 7 Sachstandsbericht: Campingplatz und Ausbau Furtweg**

Ortsbürgermeister Görg informiert den Gemeinderat über eine geplante Begehung mit Herrn Prof. Uhle und den zuständigen Mitarbeitern der Verbandsgemeindeverwaltung am 16.02.2017.

Weiterhin berichtet der Vorsitzende über einen AGB-Bestandteil der Firma Remondis, wonach Befahrungen von Straßen, zur Leerung der Mülltonnen, nur erfolgen, wenn diese eine Mindestbreite von 3,55m aufweisen.

Da diese Breite nach dem Ausbau des Furtweges nicht gegeben sei, erfolgte ein Gespräch zwischen dem Planer und Vertretern der Firma Remondis mit dem Ergebnis, dass auch eine Befahrung des schmaleren Furtweges erfolgen wird. Eine entsprechende schriftliche Bestätigung der Firma Remondis werde noch erfolgen.

**TOP 8 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -**

Es liegen keine Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnliche Zuwendungen vor.

**TOP 9 Bauangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem TOP besteht kein Beratungsbedarf.

**TOP 10 Auftragsvergaben - vorsorglich -  
TOP 10.1 Hochwasserschutz Fachbach - Einlaufbauwerk**

Ortsbürgermeister Görg stellt den Ratsmitgliedern ein Angebot der Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann und Partner mbH über den Neubau eines räumlichen Einlaufrechens am Einlauf in die Verrohrung des „Fachbaches“ im Bereich des Sportplatzes vor.

Anschließend erläutert er kurz die ebenfalls im Angebot beschriebene Notwendigkeit für die Beauftragung der Maßnahme.

Er schlägt dem Gemeinderat vor zunächst die Leistungsphasen 1-4 zu einem Gesamtpreis von ca. 5.000 EUR netto zu beauftragen.

**Beschluss:**

**Die Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann und Partner mbH erhält den Auftrag zur Durchführung der Leistungsphasen 1-4 gem. ihrem Angebot vom 18.01.2017 zu einem Gesamtpreis von ca. 5.000 EUR netto.**

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>14</b>
<b>Nein:</b>	-
<b>Enthaltung:</b>	-

**TOP 10.2 Bachlaufquerung Hungerbach**

Ortsbürgermeister Görg berichtet von einem Angebot der Firma Hies GmbH über Arbeiten an der Bachlaufquerung (Hungerbach) an dem Willi Hufnagel Weg für den Einbau eines Laufrosts.

Nach einer kurzen Aussprache ergeht der folgende Beschluss

**Beschluss:**

Die Fa. Hies GmbH wird gem. ihres Angebotes vom 18.01.2017 beauftragt, die Arbeiten an der Bachlaufquerung (Hungerbach) an dem Willi Hufnagel Weg in Fachbach durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>14</b>
<b>Nein:</b>	-
<b>Enthaltung:</b>	-

**TOP 10.3 Beseitigung von Baumscheiben in der Koblenzer Str.**

Ortsbürgermeister Görg berichtet von einem Angebot der Fa. Hies GmbH für die Beseitigung von Baumscheiben in der Koblenzer Str.. Es sollen hier vorerst 4 Baumscheiben zurückgebaut werden, da hier Wurzelverwerfungen im Gehwegbereich eine Gefährdung von Passanten darstellen.

Nach einer kurzen Aussprache ergeht der folgende einstimmige Beschluss.

**Beschluss:**

Die Fa. Hies GmbH erhält den Auftrag zum Rückbau von 4 Baumscheiben in der Koblenzer Str. gem. dem eingereichten Angebot.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>14</b>
<b>Nein:</b>	-
<b>Enthaltung:</b>	-

**TOP 10.4 Beauftragung Architektenleistung Lph6 bis 8, angepasstes Angebot energetische Sanierung  
Beauftragung Architektenleistung Lph5 bis 8, fortgeschriebenes Angebot Barrierefreiheit  
Vorlage: 5 DS 15/ 0084**

Nach einer kurzen Aussprache ergeht der folgende Beschluss:

**Beschluss:**

Die KEUL Passivhaus GmbH erhält folgende Aufträge:

**„energetische“ Sanierung:**

entsprechend Angebot vom 03-11-2016 (Gemeindezentrum Fachbach) in Höhe von

33.319,61 EUR brutto.

Der Auftrag vom 17-05-2016 entfällt.

**„Barrierefreiheit“:**

entsprechend Angebot vom 03-11-2016 (Anbau Aufzug/Behindertengerechter Umbau) in Höhe von 11.739,43 EUR brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja:</b>	<b>14</b>
<b>Nein:</b>	-
<b>Enthaltung:</b>	-

**TOP 11 Mitteilungen und Anfragen****TOP 11.1 Fusion der Verbandsgemeinden Bad Ems und Nassau**

Als Mitglied der Lenkungsgruppe zur Fusion der Verbandsgemeinden Bad Ems und Nassau bescheinigt Herr Görg, dass die anderen beteiligten Personen eine gute, zum Wohl der Bevölkerung ausgerichtete Arbeit leisten.

**TOP 11.2 Kindergarten Fachbach**

Herr Görg teilt mit, dass in der Dachdämmung des Kindergartens feuchte Stellen entdeckt wurden. Diese werden kurzfristig weiter untersucht.

**TOP 11.3 Stromsteuererstattung**

Die Ortsgemeinde Fachbach erhält eine Stromsteuererstattung in Höhe von ca. 6.000 EUR.

**TOP 11.4 Kostenbeitrag Kindergarten**

Der Kostenbeitrag für den Kindergarten aus dem Jahre 2013 wurde zwischenzeitlich abgerechnet. Es wurden etwa 3.000 EUR überzahlt, die nunmehr erstattet werden.

**TOP 11.5 Breitbandausbau**

Enexio wird nunmehr den Breitbandausbau in der Oberau angehen und kurzfristig zu Info- und Beratungsveranstaltungen einladen.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer/in