

**Niederschrift
zur 14. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Fachbach**

Sitzungstermin: Dienstag, 13.12.2016
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:40 Uhr
Ort, Raum: im Gasthaus "Zum Engel" in Fachbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 49 vom 08.12.2016

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Dieter Görg

Von den Ratsmitgliedern
Herr Frank Bötzel
Herr Bernhard Colmsee
Herr Frederick Czopowski
Herr Hans-Peter Gros
Herr Peter Heibel
Herr Heinz Keul
Herr Uwe Kewitz
Herr Martin Kind
Herr Karl-Heinz Klein
Herr Heinz-Jürgen Koffner
Frau Birgit Reiferscheid-Zupp
Herr Alexander Schmaglinski
Herr Matthias Wagner
Herr Peter Zahlten

Von den Beigeordneten
Herr Rainer Fuchs
Herr Eberhard Morsch

Von der Verwaltung
Herr Rainer Lindner

- als Schriftführer -

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Herr Klaus Schnorr
Herr Markus Willig

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Forstwirtschaftsjahr 2017
Vorlage: 5 DS 15/ 0078
4. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 5 DS 15/ 0079
5. Vermarktung der Baugrundstücke im Bebauungsplangebiet "Auf der Oberau II"
6. Mitteilungen und Anfragen
 - 6.1. Ablauf von Vergabeverfahren
 - 6.2. Energetische Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung, bat Ortsbürgermeister Görg die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt Auftragsvergaben zu erweitern. Konkret gehe es hierbei um die Vergabe des Auftrages für die Erstellung der Statik im Zusammenhang mit Maßnahmen am Dorfgemeinschaftshaus und die Übertragung der Vergabeentscheidung für die Prüfstatik. Der Vorsitzende begründet ausführlich die Dringlichkeit der Vergabe der Aufträge.

Der Gemeinderat stimmt der Erweiterung der Tagesordnung einstimmig zu.

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung des Gemeinderates wurden im nicht öffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst, die öffentlich bekanntzumachen sind.

TOP 3 Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Forstwirtschaftsjahr 2017

Vorlage: 5 DS 15/ 0078

Die Drucksache 5 DS 15/ 0078 wird erörtert. Da die Ortsgemeinde Fachbach nur über sehr geringe Waldflächen verfügt, sind auch die im Forstwirtschaftsplan zu veranschlagenden Erträge und Aufwendungen überschaubar, informiert Ortsbürgermeister Görg. Sie bewegen sich im üblichen Rahmen.

Ratsmitglied Kewitz weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sich die Haushaltslage der Ortsgemeinde sogar geringfügig verbessern würde, wenn die Ortsgemeinde kein Waldbesitzer wäre. Im kommenden Jahr jedenfalls schließe der Forstwirtschaftsplan mit einem Minus in Höhe von rund 3.000,00 € ab.

Ortsbürgermeister Görg erwidert hierauf, es bleibe den Fraktionen unbenommen, einen Antrag in den Gemeinderat einzubringen, den im Eigentum der Gemeinde stehenden Wald zu verkaufen. Solange sich allerdings Waldgrundstücke im Eigentum der Ortsgemeinde belaufen, sind auch Wegebauarbeiten notwendig, die entsprechenden Aufwand verursachen.

Nach Abschluss der Beratungen ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan für die Ortsgemeinde Fachbach für das Forstwirtschaftsjahr 2017 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen

Vorlage: 5 DS 15/ 0079

Die Drucksache 5 DS 15/ 0079 wird erörtert.

Beratungsbedarf besteht nicht.

Beschluss:

Der Annahme der Spende der Firma Metallbau Lahnstein in Höhe von 300,00 Euro für die Ü-30-Party in Fachbach wird zugestimmt.

Der Sachspende der Firma Dupp in Form einer Spülmaschine für den Adventsmarkt im Wert von 150,00 € wird zugestimmt.

Auch dieser Beschluss ist einstimmig.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ortsbürgermeister Görg berichtet, dass die Firma Jörg Dupp der Ortsgemeinde Fachbach für die Durchführung des Adventsmarktes eine Spülmaschine im Wert von 150,00 € gespendet hat. Er bittet darum, der Annahme der Spende zuzustimmen.

Beschluss:

Der Annahme der Sachspende der Firma Jörg Dupp, Fachbach, im Wert von 150,00 Euro wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 5 Vermarktung der Baugrundstücke im Bebauungsplangebiet "Auf der Oberau II"

Ortsbürgermeister Görg weist einleitend darauf hin, dass die Lage der Baugrundstücke im Bebauungsplangebiet „Auf der Oberau II“ bekannt ist. Die Erschließung des Baugebietes würde einen hohen Aufwand verursachen. Nach einer überschlägigen Berechnung dürften sich die Erschließungskosten auf ca. 56,00 € - 60,00 € pro qm belaufen. Aufgrund der bekannten Finanzlage der Ortsgemeinde stehen Mittel für die Erschließung des Baugebietes nicht zur Verfügung. Dies gelte insbesondere vor dem Hintergrund der anstehenden Investitionen für das Dorfgemeinschaftshaus. In Anbetracht dessen habe er nach einer Alternative gesucht, wie eventuell eine Erschließung des Baugebietes mit Hilfe Dritter erfolgen könne. Die Firma SchwörerHaus KG wäre eventuell bereit, das Gelände zu vermarkten. Er habe den Vertragsentwurf inzwischen von Herrn Anderie prüfen lassen. Dieser habe eine Vielzahl rechtlicher Bedenken geäußert. Die Bedenken teile er ausdrücklich.

Für die Erschließung des Baugebietes sei zu erfragen, welche Leistungen von der Ortsgemeinde zu erbringen sind. Beispielhaft handele es sich hierbei um die Beauftragung von Baugrundgutachten, eine Änderung des Bebauungsplanes, eine Planung der Erschließungsstraße, Planung für die Ver- und Entsorgung, die Baulandumlegung, Natur- und Ausgleichsmaßnahmen und schließlich die Vermessung. Nach seiner Einschätzung ist hier ganz grob mit einem Aufwand in Höhe von 45.000,00 € - 50.000,00 € zu rechnen. Zu berücksichtigen sei auch, dass die Erschließung des Baugebietes nicht in den Wirtschaftsplänen der Verbandsgemeindewerke für das Jahr 2017 enthalten ist.

Vor diesem Hintergrund könne er zum jetzigen Zeitpunkt jedenfalls nicht empfehlen, einem Vertrag mit der Firma SchwörerHaus KG näherzutreten.

Ortsbürgermeister Görg erteilt danach Herrn Ratsmitglied Kewitz das Wort.

Herr Kewitz berichtet, dass er in Gesprächen mit einem Bauträger stehe, der Interesse habe, das Baugebiet anzukaufen. Aufgrund der mit dem Bauträger vereinbarten Vertraulichkeit könne er Näheres hierzu nicht sagen. Die Gespräche laufen jedenfalls.

Ortsbürgermeister Görg empfiehlt, weitere Vertragsverhandlungen mit der Firma SchwörerHaus KG für sechs Monate zurückzustellen.

Ratsmitglied Kewitz gibt zu bedenken, dass die SchwörerHaus KG lediglich Interesse an sechs Grundstücken habe. Damit blieben immer noch mehr als die Hälfte der Grundstücke im Eigentum der Ortsgemeinde, die hierfür die Erschließungskosten zu tragen habe.

Ortsbürgermeister Görg erwidert hierauf, dass er für die im Eigentum der Ortsgemeinde verbleibenden Grundstücke ein bis zwei Interessenten habe. Aufgrund der Finanzlage der Ortsgemeinde sei aber eine schnelle Refinanzierung der Aufwendungen der Ortsgemeinde notwendig.

Auf Nachfrage von Ratsmitglied Colmsee, ob bereits Gespräche mit den Eigentümern geführt wurden, die neben der Gemeinde noch Grundstücke im Bebauungsplangebiet haben, erwidert der Vorsitzende, dass ein rechtskräftiger Bebauungsplan vorliege.

Zum Abschluss der Beratungen schlägt Ortsbürgermeister Görg vor, einen Ansatz in Höhe von 50.000,00 € für die Erschließung des Baugebietes in den Haushalt 2017 aufzunehmen. Nach seiner Einschätzung werden auch bei Einschaltung eines Bauträgers noch Aufwendungen bei der Ortsgemeinde verbleiben.

Diesem Vorschlag stimmt der Gemeinderat einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Mitteilungen und Anfragen **TOP 6.1 Ablauf von Vergabeverfahren**

Ortsbürgermeister Görg berichtet, dass ihm eine Information der Verwaltung vorliege, wie das Verfahren bei Auftragsvergaben optimiert werden könnte. Hintergrund ist eine Abhandlung, die das Prozedere in der Verbandsgemeinde Montabaur darstellt. Er werde in dieser Sache in einer der nächsten Sitzungen nochmals konkret auf den Gemeinderat zukommen.

TOP 6.2 Energetische Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses

Ortsbürgermeister Görg teilt mit, dass er jüngst ein Gespräch mit dem beauftragten Architekten Heinz Keul über die anstehenden Maßnahmen zur energetischen Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses hatte.

Für die Finanzierung der Maßnahme sollen bekanntlich Mittel der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) in Anspruch genommen werden. Dieser Antrag muss nun kurzfristig von der Verwaltung gestellt werden. Er habe hierzu ein Gespräch zwischen Sachbearbeiter und Architekten angeregt, um gegebenenfalls noch offene Fragen zeitnah zu klären.

Der Bauantrag für die Errichtung des Aufzuges liege inzwischen vollständig vor und soll noch in dieser Woche eingereicht werden. Eine Ausfertigung geht hierbei auch an die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion. In diesem Zusammenhang ruft Ortsbürgermeister Görg nochmals in Erinnerung, mit welchen Vorstellungen die Gemeinde in das Verfahren zur energetischen Sanierung eingestiegen ist. Aufgrund von erheblichen zusätzlichen Forderungen der Behörden hat sich der Umfang der Baumaßnahmen nun deutlich erweitert.

Das Verfahren müsse nun aber jetzt seinen Fortgang finden, damit die Bauarbeiten in nächster Zeit beginnen können.

Anfragen der Ratsmitglieder liegen nicht vor.

Ortsbürgermeister Görg schließt danach den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitzender

Schriefführer/in